

# TE KOOP: “BoxBoxBox” te Hasselt



51 nieuw te bouwen opslag-/  
stallingsruimten in “BoxBoxBox”  
te Hasselt!

Vanaf € 68.500,- vrij op naam  
exclusief BTW



# BoxBoxBox te Hasselt – object informatie

## Algemeen:

Nieuw te bouwen unieke opslag-/stallingsruimten gelegen op het bedrijventerrein Zwartewater te Hasselt. De opslag-/stallingsruimten worden gerealiseerd aan de Handelsweg en zijn gelegen op zicht vanaf de N331. De opslag-/stallingsruimten zijn uitermate geschikt voor stalling van uw camper, boot of oldtimer! Tevens is het mogelijk om de ruimtes te gebruiken als zijnde opslagruimte.

Het gebouw zal komen te beschikken over drie bouwlagen waarbij de verdiepingen te bereiken zullen zijn middels de goederenlift. De verdiepingen zullen te voet bereikbaar zijn middels de verzinkte stalen toegangstrap aan de buitenzijde van het gebouw. Het complex zal worden beveiligd met 24/7 cameratoezicht. Daarnaast bestaat een mogelijkheid voor bedrijven om in te schrijven op het adres.

Het gebouw is gelegen op een ruime kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft op de kavel voor parkeren en manoeuvreren.

## De boxen:

BoxBoxBox ontwikkelt 51 opslag-/stallingsruimten, verdeeld over drie bouwlagen, in één gebouw. De opslag-/stallingsruimten zullen beschikken over een oppervlakte van ca. 35 m<sup>2</sup>, zijnde 9 meter diep bij 3,9 meter breed. De hoogte van de ruimtes betreft ca. 3,5 meter.

De ruimtes op de verdiepingen zullen te bereiken zijn middels een goederenlift van ca. 8,50 meter lang en ca. 3,20 meter breed. Op de verdieping is ca. 9 meter breedte aangehouden in de algemene ruimte waardoor het mogelijk is om te manoeuvreren op de verdieping. De ruimtes op de verdieping zijn in het gebouw gelegen waardoor u droog kunt laden en lossen en de ruimten extra beveiligd zijn! Op de begane grond is een gezamenlijke toilet en meterkast gesitueerd.

De opslag-/stallingsruimten zullen worden voorzien van een elektrische overheaddeur met eigen afstandsbediening waardoor je altijd toegang hebt tot je eigen ruimten. Tevens worden de ruimten voorzien van een dubbel en geaard stopcontact, LED verlichting, rookmelder en tussenmeter voor de elektra.



# BoxBoxBox te Hasselt – object informatie

## Locatie:

Het gebouw wordt gerealiseerd op het bedrijventerrein van Hasselt op een zichtlocatie langs de N331, op korte afstand vanaf het centrum van Hasselt. De locatie is goed te bereiken vanuit onder andere Zwolle en Genemuiden. Vanaf de A28 is de locatie met ca. 7 autominuten te bereiken.

## Koopsommen:

Unit 1 t/m 7 (begane grond): € 75.000,- excl. BTW vrij op naam;  
Unit 8 (begane grond): € 70.000,- excl. BTW vrij op naam;  
Unit 9 t/m 17 (begane grond): € 75.000,- excl. BTW vrij op naam;  
Unit 18 tot en met 51 (eerste en tweede verdieping): € 68.500,- excl. BTW vrij op naam.

## VvE:

Voor het gebouw zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht, waar alle eigenaren van rechtswege lid van zullen zijn. Voor de VvE zal naar verwachting maandelijks een bijdrage van ca. €55,- tot €75,- worden gerekend, wat afhankelijk is van de ligging van de ruimten binnen het gebouw. De bijdrage wordt gebruikt om de kosten voor de opstalverzekering, onderhoud van de goederenlift, de schoonmaak van het pand en het buitenterrein, de beheerder en onderhoud van de algemene voorzieningen.

## Bestemmingsplan:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zwartewaterland. Echter wordt in de VvE reglementen vastgelegd dat de boxen alleen als zijnde opslag- /stallingsruimten gebruikt mogen worden.

Voor meer informatie kunt u altijd contact opnemen met:

Marc Brands

T: 06-17021227

E: m.brands@kroesetempert.nl



# Vergelijkbaar project BoxBoxBox te Hattemerbroek



# Vergelijkbaar project BoxBoxBox te Hattemerbroek



# Vergelijkbaar project de Netelhorst te Hattem – de begane grond



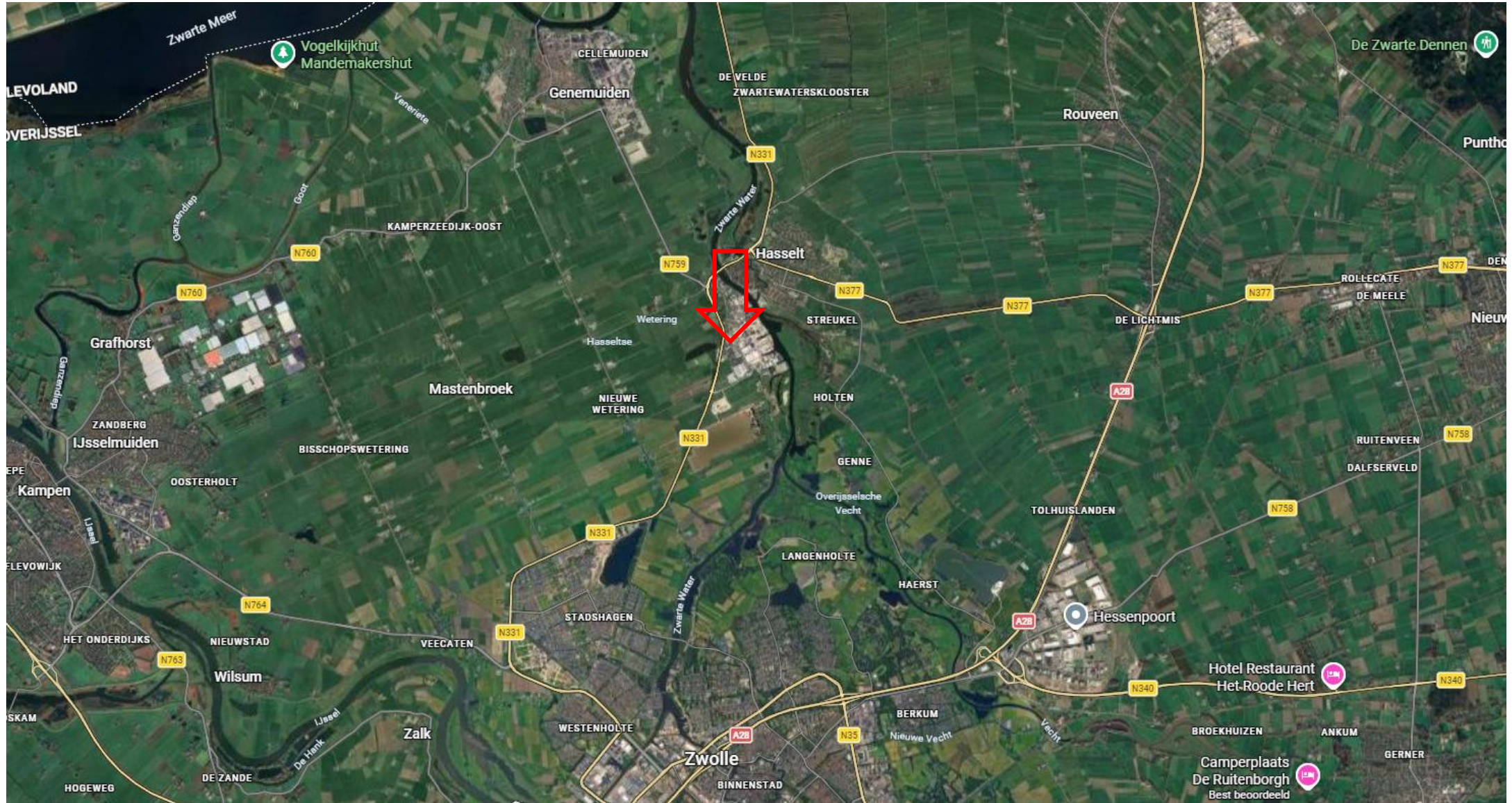
# Vergelijkbaar project de Netelhorst te Hattem – de verdieping



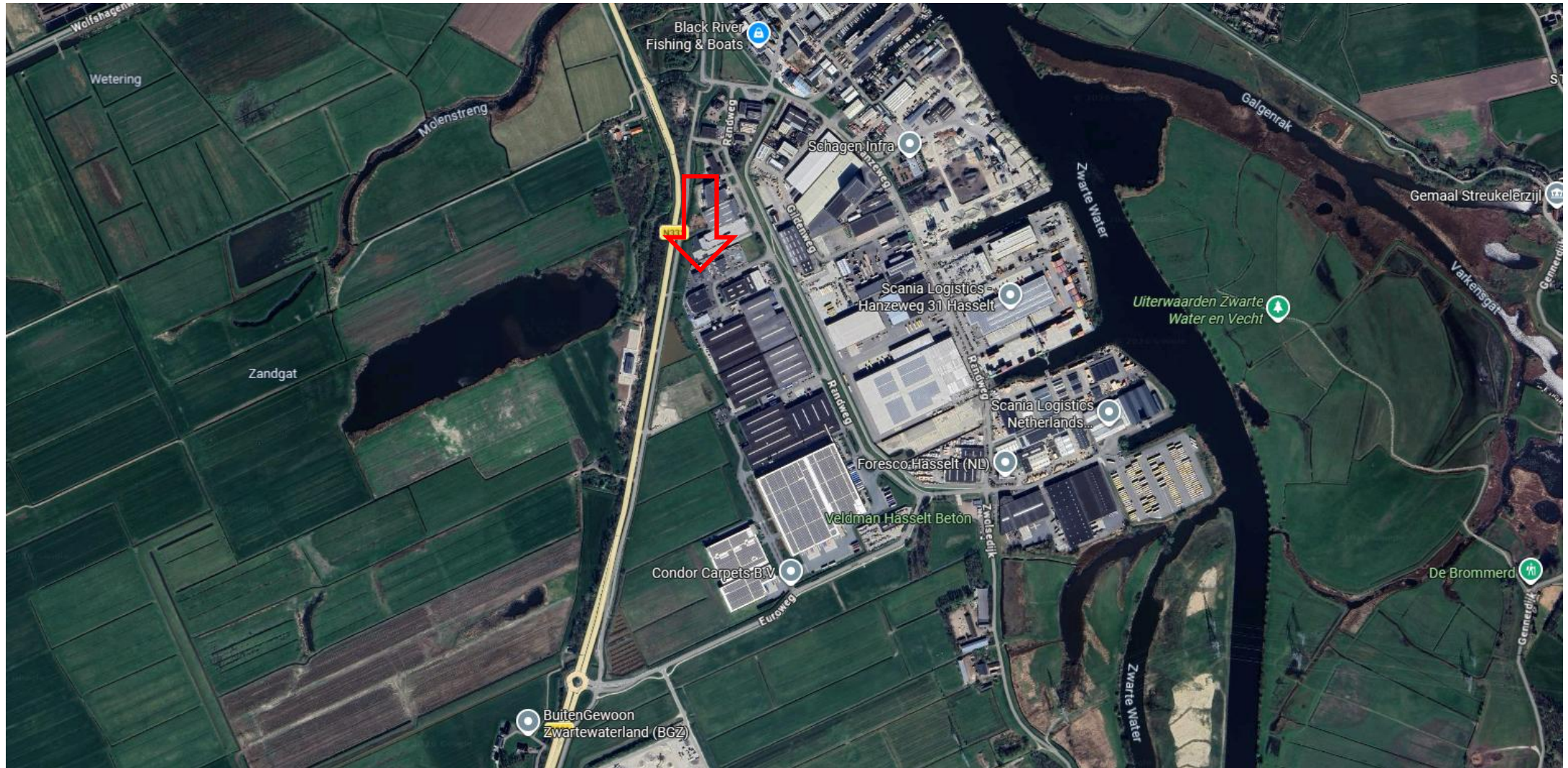
# Vergelijkbaar project de Netelhorst te Hattem – de lift

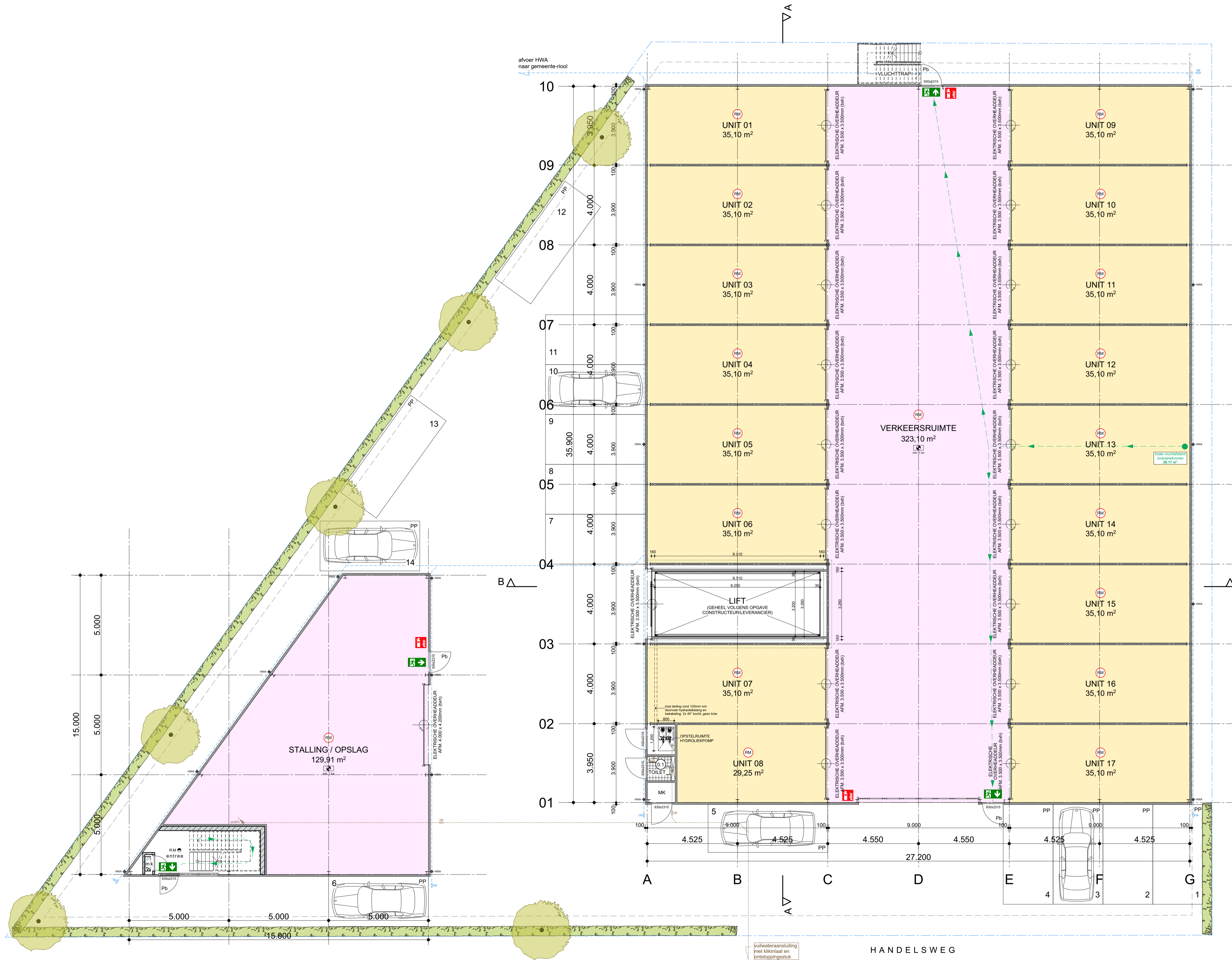



# BoxBoxBox te Hasselt – locatie



# BoxBoxBox te Hasselt – locatie






  
 GEMEENTE: HASSELT
   
 SECTIE: G
   
 PERCEEL: 579
   
 SCHAAL: 1:100
   
**SITUATIE**

project:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
opdrachtgever:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
project:	SCHETSPLAN NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW
fase:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnr:	A-01 SITUATIETEKENING
schaal:	1:100
datum:	10-04-2026
wijziging A:	wijziging F:
wijziging B:	wijziging G:
wijziging C:	wijziging H:
wijziging D:	wijziging I:
wijziging E:	wijziging J:

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te vermenigvuldigen.

BEGANEGROUND (0.00)

# BoxBoxBox te Hasselt – Units

- Oppervlakte ca. 35 m<sup>2</sup> BVO
- Koopsom vanaf € 68.500,- excl. BTW vrij op naam
- Ligging op de begane grond, eerste verdieping alsmede tweede verdieping
  
- Maatvoering circa 9 meter diep x 3,9 meter breed
- Elektrische overheaddeur van circa 3,50 meter breed x 3,50 meter hoog
- Vrije hoogte ca. 3,50 meter
- Eigen handzender
- Voorzien van:
  - Dubbel stopcontact
  - LED verlichting
  - Rookmelder
  - Tussenmeter voor de elektra



# BoxBoxBox te Hasselt – Technische omschrijving

## Grondwerk / buitenriolering / bestrating en bouwplaats voorzieningen:

Het grondwerk inclusief levering ophoog zand / puin benodigd voor de aanleg van de fundatie, storten van de betonvloer en de vuilwaterriolering vanaf de gevel tot aansluiten op gemeentelijke riolering, is inbegrepen. Hemelwaterriolering wordt compleet aangelegd in pvc buizen vanaf het pand tot aan het open water / wadi aan de achterzijde. De betonklinker bestrating wordt aangelegd op een verharde ondergrond (puin / asfaltgranulaat/ zand) met een dikte van ca. 20 cm. en een straat laag van zand, klinkers in de kleur licht grijs met een dikte van 8 cm. e.e.a. conform tekening. Tevens zorgt Hallz.nl tijdens de bouw voor een schaftkeet en bouwtoilet voor haar medewerkers. Hallz plaatst tijdens de bouw een eigen reclame uiting.

## Uitzetten:

Het uitzetten van de bouwlocatie door Hallz in samenwerking met de gemeente.

## Fundering op palen:

Fundatie op prefab betonnen heipalen, funderingsbalken en poeren en uitgevoerd conform opgave van onze constructeur welke voldoet aan de in Nederland geldende eisen.

## Verankering:

Levering ankers, moeren, stelplaten en ankerplan door Hallz.

## Staalconstructie:

Dragende staalconstructie (inclusief constructieve berekeningen en tekeningen) h.o.h. ca. 5.00 meter en voorzien van de nodige koppelingen, kaders en windverbanden/kruizen voor de vorming van een stabiel geheel. Staalkwaliteit walsprofielen S235JR. Staalkwaliteit kokerprofielen S275JO. Uitvoering staalconstructie volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. Productie- en montageproces alsmede toleranties e.d. volgens de norm NEN-EN 1090-1. De constructie is gestaalstraald (SA 2,5) en deels geconserveerd d.m.v. poedercoat methode met een gemiddelde laagdikte van ca. 60 µm in de kleur zwart en of voorzien van zinkfosfaat primer in de kleur zwart, tevens een deels onbehandeld (ingestorte constructie). Deze conservering is technisch en optisch geen eind-laag en niet geschikt voor (tijdelijke) buitencondities. Na montage van de constructie worden eventuele beschadigingen aan de staalconstructie veelal zichtbaar bijgewerkt. Niet alle kleinere beschadigingen, krassen en deuken worden bijgewerkt. Opdrachtgever accepteert dit. De in het werk te maken verbindingen uit te voeren met elektrolytisch verzinkte bevestigingsmiddelen in de kwaliteit 8.8. De staalconstructie wordt aangebracht vanaf ca. 200 mm. – peil, de kolommen van de staalconstructie worden ondersabeld met een krimparme mortel.

## Verdiepingsvloer:

Betonnen verdiepingsvloeren voorzien van een afwerklaag in beton ca. dik 60 mm. Deze betonnen druklaag is voorzien van een wapeningsnet rond 6 mm. 150/150 en wordt monolithisch afgewerkt, na het afwerken wordt de vloer voorzien van een impregneer (Ashford o.g.) zodat deze op termijn uitstekende vloeistof kerende eigenschappen verkrijgt. Opdrachtgever is zich ervan bewust dat er geen esthetische eisen gesteld kunnen worden aan een industriële betonvloer, kleurverschillen, oneffenheden etc. behoren tot de standaard eigenschappen. De prefab vloerelementen van de verdiepingsvloer zijn aan de onderzijde glad afgewerkt en aan de randen voorzien van een V-naad. Deze V-naad alsmede de lek gaten worden in de boxen niet afgewerkt (industriële uitstraling), de lekgaten en hijsgaten die zichtbaar zijn vanaf de gezamenlijke ruimten (rij banen) worden wel zichtbaar dicht gesmeerd. Vloerbelasting 500 kg/m<sup>2</sup>.

## Kantplank:

Rondom een geïsoleerde kantplank t.b.v. overgang fundering en sandwich gevelbeplating. Hoogte van de kantplank is ca. 0.10 m. plus peil.

## Dakopbouw:

Geïsoleerde sandwich dakplaten met een isolatiewaarde Rc-6,3. Binnenzijde voorzien van interieurcoating in de kleur gebroken wit. Op de dakplaten een twee laags (bitumen) dakbedekking. Het dak wordt voorzien van de benodigde plakplaten t.b.v. hemelwaterafvoeren en nood overstorten. Het dak wordt opgeleverd met garantie van 10 jaar. Aan de onderzijde van het dak systeem zijn geen schroeven zichtbaar van de dakbedekking of isolatie (alleen van de bevestiging van de dakplaten) waardoor een strak en net plafond / dak wordt gecreëerd.

## Hemelwaterafvoeren:

Op het laagste dakvlak en in de achtergevel open dak spuwers als overloop bij wateroverlast. Hemelwaterafvoeren buiten tegen de gevel uitgevoerd in ronde pvc buizen en aangelegd tot de horizontale verzamelleiding die naar het open water leidt.

## Hulpstukken:

De hal voorzien van de benodigde hulpstukken volgens standaard details Hallz en bestaande uit windveren, nokstukken, hoekstukken, lekdorpels en zetwerk t.b.v. deuren. De hulpstukken worden uitgevoerd in vlakke plaat, type Colorcoat (in de kleur van de beplating).

# BoxBoxBox te Hasselt – Technische omschrijving

## Wandopbouw:

De wanden voorzien van een isolerend zelfdragend sandwich gevel element met een werkende breedte van ca. 1000 mm. Deze panelen type micro rib bestaan uit twee geprofileerde stalen platen met daartussen een PIR isolatieschuim. De panelen zijn aan de lange zijde voorzien van een messing – en groefverbinding en worden niet zichtbaar, verticaal bevestigd d.m.v. zelfborende schroeven. Binnenplaat geprofileerd, dik 0,55 mm. en voorzien van interieurcoating in Ral 9002 (gebroken wit), Isolatiekern van ca. 100 mm. PIR met een isolatiewaarde van Rc-4,7. Buitenplaat dik 0,63 mm. sendimir verzinkt en aan de buitenzijde voorzien Colorcoat in de kleur Ral 9005. De architectonische slinger wordt gerealiseerd d.m.v. verzinkte gecoatete stalen golfplaten in de kleur Ral 9007 en gemonteerd op een omega profiel.

## Overheaddeuren buitengevels:

Geïsoleerde stalen overheaddeuren merk Novoferm o.g. (sectionaaldeur). T.b.v. een overheaddeur wordt een stalen stelkozijn opgenomen in de staalconstructie. Een deuropening wordt aan de buitenzijde afgewerkt met zetwerk. Een deur is elektrisch bediend d.m.v. drukknop (binnen) en voorzien van veerbreekbeveiliging. De deur is voorzien van een standaard heffing en aan de buitenzijde gecoat in de kleur Ral 9005. Binnenzijde van de deur in de kleur Ral 9002. De deur is opgebouwd uit isolerende sandwichpanelen dik 40 mm., buitenzijde type micro liniering. Afmetingen deur, ca.: 2.90 m. breed x 3.50 m. hoog.

## Aluminium kozijnen:

Kozijnen uitgevoerd in aluminium profielen in de kleur zwart. Loopdeuren voorzien van glasvulling HR++ of sandwich beplating. Alle loopdeuren voorzien van een dranger.

## Scheidingswanden boxen / meterkasten en toilet:

Scheidingswanden uitgevoerd in sandwichpanelen dik 100 mm. aan beide zijden geprofileerd en voorzien van interieur coating in de kleur Ral 9002.

## Trappen:

1 verzinkte stalen spiltrap aan de buitenzijde van het gebouw en voorzien van standaard perfo treden.

## Overheaddeuren binnen:

Geïsoleerde stalen overheaddeuren merk Novoferm o.g. (sectionaaldeur). T.b.v. een overheaddeur wordt een stelkozijn gemonteerd. Een deuropening wordt afgewerkt met zetwerk. Een deur is elektrisch bediend d.m.v. drukknop (binnen) en 2 stuks afstandsbedieningen en is voorzien van veerbreekbeveiliging. De deur is voorzien van een standaard heffing en aan de buitenzijde gecoat in de kleur Ral 9005. Binnenzijde van de deur in de kleur Ral 9002. De deur is opgebouwd uit isolerende sandwichpanelen dik 40 mm., buitenzijde type micro liniering. Alle deuren zijn voorzien van een noodontgrendeling zodat bij stroomuitval of storing de deur vanaf de buitenzijde te openen is.

## Installatie voorzieningen:

De hal worden voorzien van CEE wandcontactdoos t.p.v. overheaddeur, 9 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik 3 stuks per verdieping en gemonteerd in de openbare ruimte. 2 mantelbuizen inbegrepen vanaf de meterkast tot aan de parkeerplaatsen t.b.v. optionele laadpalen. Meterkast inrichting 3 x 80 amp. t.b.v. kleinverbruik aansluiting. Mechanische ventilatie op 3e verdieping zodat natuurlijke trek ontstaat in openbare ruimten (rijbanen). Op de begane grond 1 toilet met een fontein en garnituur. Er is een brandmeldinstallatie opgenomen. Voor verwarming zijn per verdieping 3 elektrische radiatoren opgenomen, om het pand vorstvrij te houden.

## Schaarlift:

Levering en montage van een prefab betonnen liftput 1.00 meter diep  
Levering en montage van een schaarlift.

De schaarlift is bereikbaar middels auto, caravan en camper. De verdieping is te voet bereikbaar middels de verzinkte stalen toegangstrap aan de buitenzijde van het gebouw. De goederenlift beschikt over maximaal 8,50 meter lengte alsmede 3,20 meter breedte. De maximale capaciteit van de goederenlift bedraagt 7.500 kg. De hefsnelheid bedraagt circa 55 mm per seconde en is uitgevoerd met een enkel werkende elektro-hydraulische cilinder. De liftschacht wordt uitgevoerd in sandwichpanelen.

De goederenlift is alleen te gebruiken voor de eigenaren van de units op de verdieping.

# BoxBoxBox te Hasselt – Technische omschrijving

## Werkomschrijving per onderdeel:

### § Meterkast

- Het leveren en aanbrengen van 1 meterkast invoer plaat voor de benodigde nutsvoorzieningen electra, water en glasvezel.
- Het slaan van 1 maal een aardelektrode tot 9m diep gekoppeld aan de staalconstructie.

### § Binnen riolering

Opgenomen is een vuilwaterafvoer van PVC (kleur grijs) conform de NEN 3215 bevestigd d.m.v. ophangband /gegalvaniseerde beugels aan de fundering of gelegd in het zand, voorzien van onstoppingsstuk inclusief alle toebehoren tot 1 meter uit de voorgevel.

De binnen riolering wordt als gescheiden systeem uitgevoerd.

- Aansluiting begane grond toilet volgens tekening.
- Aansluiting begane grond fontein volgens tekening.

### § Waterinstallatie/Sanitair

Opgenomen is een waterinstallatie conform de NEN 1006 en de VEWIN werkbladen vanaf de watermeter in de meterkast. Opgenomen is een inbouwtoilet van het merk geberit, en sanitair van het merk sphinx. De leidingen zijn van kunststof, fabr. TECE, type Alupex en worden gelegd in de betonvloer,

vastgezet op de betonvloer en met de benodigde hulpstukken aangesloten op de toestellen.

- 1 x inbouwreservoir.
- 1 x fotein aansluiting koud.
- 1 x hangtoilet van het merk Sphinx voorzien van toiletbril.
- 1 x een fontein van het merk Sphinx inclusief kraan en chroom plugbeker sifon.
- 1 x Toiletcombinatie van toiletrolhouder/borstel en handdoekhaakje.

### § Mechanische ventilatie

Opgenomen is een mechanische afzuig installatie van het merk Zehnder met een maximale capaciteit van 1500m<sup>3</sup> per uur die zorgt voor voldoende verversing van lucht in de algemene ruimte.

Het systeem wordt aangestuurd middels Co2 sensoren.

- Het leveren en monteren van 2 Zehnder o.g.MX110 dakventilator.
- Het leveren en monteren van 3 Co2 sensor op de bovenste 3 verdiepingen.
- Het aanbrengen van een voeding t.b.v. ventilatoren.

### § Blusleiding

- Opgenomen is een droge blus / stijgleiding met een aansluitpunt op elke verdieping
- Het leveren van 6 kg poederblussers in algemene ruimten conform tekening.

### § Elektrotechnische installatie

Opgenomen is een elektrotechnische installatie conform NEN 1010 (2015+C1:2016) vanaf de elektriciteitsmeter.

- De groepenkast is uitgevoerd in het merk Eaton, en voorzien van de benodigde componenten voor het veilig en juist functioneren van de installatie.
- Een hoofdverdeelkast voor het voor het vermogen te verdelen over de verschillende verdiepingen.
- Per verdieping een onderverdeelkast geplaatst in de werkkast met bijbehorende data aansluiting t.b.v. wifi.
- Voor de aansluitingen in de unit zijn wij uitgegaan van 1 cee fase wandcontactdoos t.b.v. roldeur, 1 opbouw wandcontactdoos t.b.v. algemeen verbruik en 1 wand/plafond lamp voorzien van aanwezigheid melder.
- Schakelmateriaal van het merk Busch Jeager ocean.
- Voor verlichting in de algemene ruimte zijn wij uitgegaan van 106 Phillips coreline (o.g.) led tl lamp 4000K geschakeld middels aanwezigheid melder.
- Voor verlichting aan de buitenkant van het pand is opgenomen 4 maal een algemene verlichting boven de overheaddeuren en loopdeuren.
- In het trappenhuis hebben wij opgenomen verlichting i.c.m. noodverlichting.
- Incl. het slaan van 1 x aardpen t.b.v. van de groepenkast, inclusief een aanvullende vereffening maken aan de staalconstructie van het pand, inclusief oplevering keuring van de geldige nen1010, inclusief 3 aardpen van 2 meter t.b.v. basisaarding van de installatie.

### § Brandmeld- en ontruiminginstallatie

· Het leveren en monteren van een brandmeldinstallatie bestaande uit een rookmelder in elke unit en conform de regeling branddetectiesysteem voldaan aan de NEN-EN-54

### § Verwarming

- Opgenomen zijn totaal 9 elektrische radiator met een vermogen van 750W per stuk.
- geplaatst 3 per verdieping.
- inclusief bekabeling en montage.

# BoxBoxBox te Hasselt – Technische omschrijving

## **§ Zonnepanelen**

Het leveren en monteren van een zonnepanelen systeem op het dak. Voor de zonnepanelen zijn wij uitgegaan van het platte dak op zuid. Totaal 10 rijen van 5 panelen, omvormer zal binnen in het pand worden geplaatst. Inclusief bekabeling en aanpassingen in de meterkast bovenste verdieping. Met de panelen die wij gerekend hebben komen wij bij benadering op een opbrengst van 16.850 kwh op jaarbasis.

- 50 Dmecg 375 wp zonnepanelen full black.
- 1 Solis 20K omvormer 3 fase.
- Een Solarconstruct montagesysteem voor plat dak.
- Voorzien van aardlekautomaat en bekabeling.
- Inclusief wifimonitoring.

## **Garanties:**

1. Hallz verstrekt aan de Vereniging van Eigenaren BOXBOXBOX Hoogeveen de volgende garanties onder de volgende voorwaarden:

Garantie voor een onderdeel termijn 10 jaar

Dat de fundering en andere constructie-elementen geen constructieve gebreken vertonen;

Dat de dakbedekking met inbegrip van alle aansluitingen en op te nemen onderdelen waterdicht is;

Dat de stalen gevelbekleding en coating inclusief dakkappen, zetstukken e.d. zonder gebreken blijft (waarbij opdrachtgever zich er van bewust is dat het werk is vervaardigd in industriële bouwwijze en accepteert dat de stalen platen niet steeds geheel vrij zijn van kleine deuken en andere oneffenheden).;

Garantie voor een onderdeel termijn 1 jaar

Dat het hang- en sluitwerk goed en naar behoren functioneert;

Dat de bedrijfsdeuren goed functioneren;

2. Een beroep op de garantie moet door de opdrachtgever -op straffe van verval van het recht op garantie- in alle gevallen onmiddellijk nadat hij de tekortkoming geconstateerd schriftelijk of per e-mail aan hallz worden gedaan.

3. De producten waarvoor de opdrachtgever aanspraak op garantie maakt dienen in zodanige staat te zijn en zich op een zodanige locatie te bevinden, dat een effectieve controle en inspectie door of namens hallz van deze producten mogelijk is.

4. Na acceptatie van een beroep op garantie zal hallz een keuze maken of zij (1) de betreffende producten herstelt of (2) de betreffende producten vervangt of (3) opdrachtgever crediteert voor een evenredig deel van de factuur en deze keuze zo spoedig mogelijk aan opdrachtgever laten weten. Tot andere prestaties of schadevergoeding is hallz niet gehouden. Behalve ingeval van herstel worden de producten waarop de garantie is verleend eigendom van hallz.

5. Op onder garantie herstelde of vervangen producten wordt niet opnieuw garantie verleend.

6. Geen garantie wordt gegeven voor gebreken die het gevolg zijn van Natuurrampen, oorlogen, opstand, molest en terreur of vergelijkbare gebeurtenissen of gebeurtenissen met vergelijkbare effecten;

Onoordeelkundig of onzorgvuldig gebruik of gebruik strijdig met de gebruiksaanwijzing, montagevoorschriften, adviezen van hallz.bv en wettelijke voorschriften;

Gebruik anders dan het normale gebruik;

Niet of onjuist uitgevoerd onderhoud;

Reiniging of behandeling van producten op andere wijze dan is voorgeschreven of aanbevolen door hallz of de fabrikant;

Montage, wijziging of reparatie door de opdrachtgever of door derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van hallz;

Normale slijtage;

Andere niet aan hallz toe te rekenen feiten of omstandigheden.

7. De opdrachtgever kan alleen een beroep doen op garantie nadat de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen ten opzichte van hallz heeft voldaan en nadat hij alle opeisbare factuurbedragen aan hallz heeft betaald.

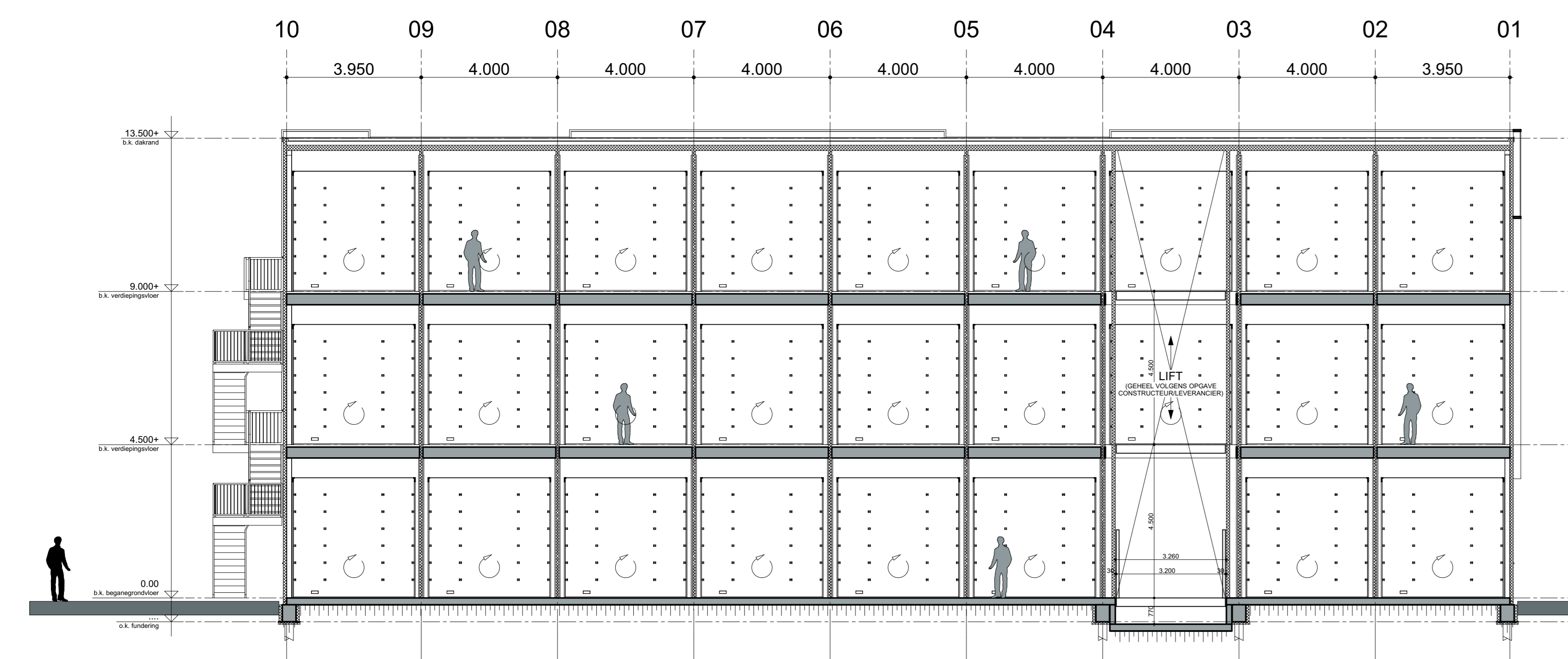
Garantie op installaties conform ALIB 2007 (algemene leveringsvoorwaarden installerende bedrijven 2007).

## **Disclaimer:**

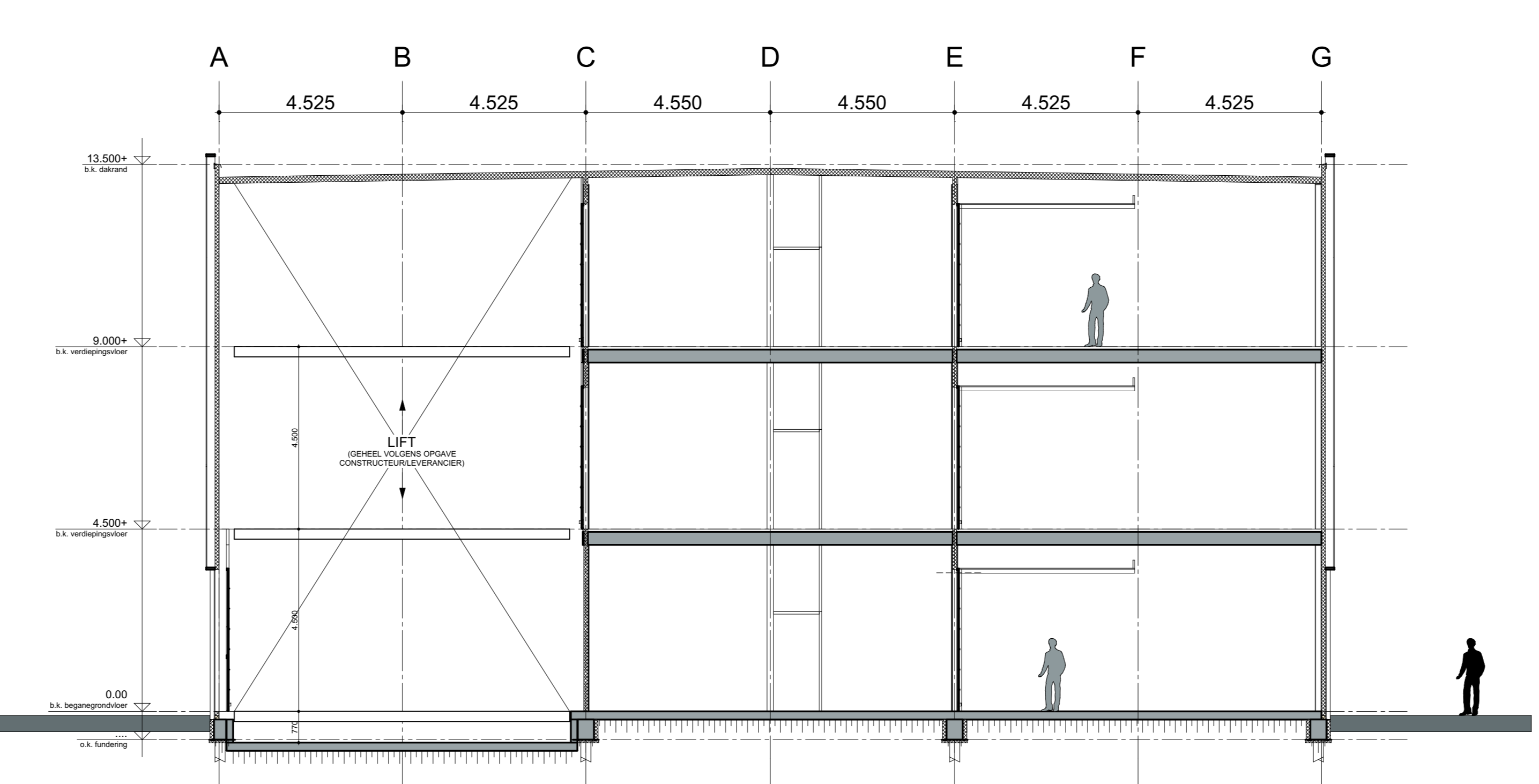
Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de (lokale) overheden. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische wijzigingen, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/ of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De in kleur afgebeelde gevelaanzicht is een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.

# BoxBoxBox te Hasselt – Impressie





DOORSNEDEN A-A



DOORSNEDEN B-B

**VENTILATIE**  
BEGANEGROND

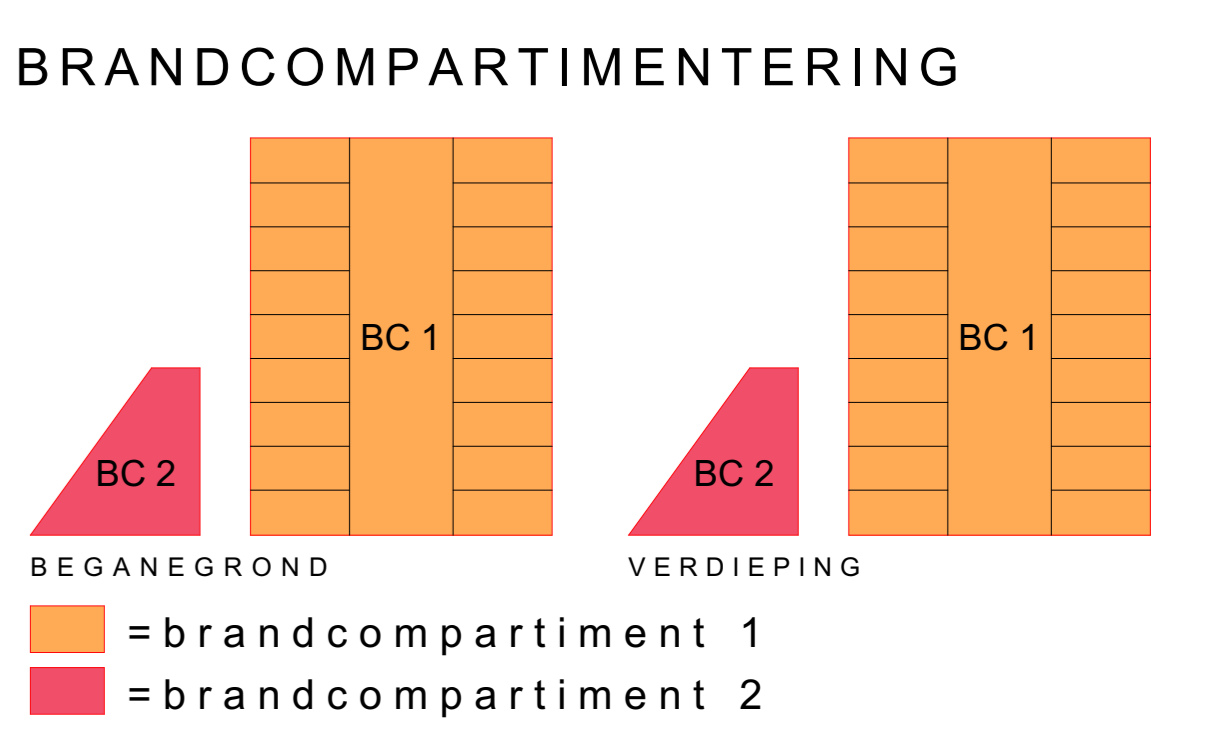
luchtvolume 0.1 (inductiefunctie)	1.68 m³
minimaal 7.00 dm³/sec aanwezig	
toevoer middels spleet onder deur: 10mm	7.00 dm³/sec
afvoer middels mechanische afzuiging	7.00 dm³/sec

**VERDIEPING**

verfijlvolume 1.1 (lambdabouwfunctie)	133.86 m³
minimaal 6.50 dm³/sec per persoon (ca. 16 personen aanwezig)	
ventilatie middels natuurlijke toevoer roosters ( ductolie 2R 23 )	ca. 22.6 dm³/min ( lengte roosters: ca. 0.70m x 0.90m )
minimaal handmatig	104.00 dm³/sec
toevoer dm natuurlijke toevoer rooster	104.00 dm³/sec
afvoer middels mechanische afzuiging	104.00 dm³/sec

**DAGLICHT**  
BEGANEGROND

verfijlvolume 1.1 (lambdabouwfunctie)	133.86 m³
minimaal 2.5% van het vertefijlvolume in m² dient de dagtoevoering aanwezig te zijn, met een minimum van 0.50m² reikwijdte	
aanw. opp. glas x CO2	
kozijn A: 3.90 x 0.80 =	3.12 m²
kozijn B: 2.80 x 0.80 =	2.24 m²
kozijn C: 1.08 x 0.80 =	0.86 m²
kozijn D: 1.08 x 0.80 =	0.86 m²
kozijn E: 1.08 x 0.80 =	0.86 m²
kozijn F: 1.08 x 0.80 =	0.86 m²
kozijn G: 1.08 x 0.80 =	0.86 m²
minimaal benodigd	3.10 m²
aanwezig	12.62 m²



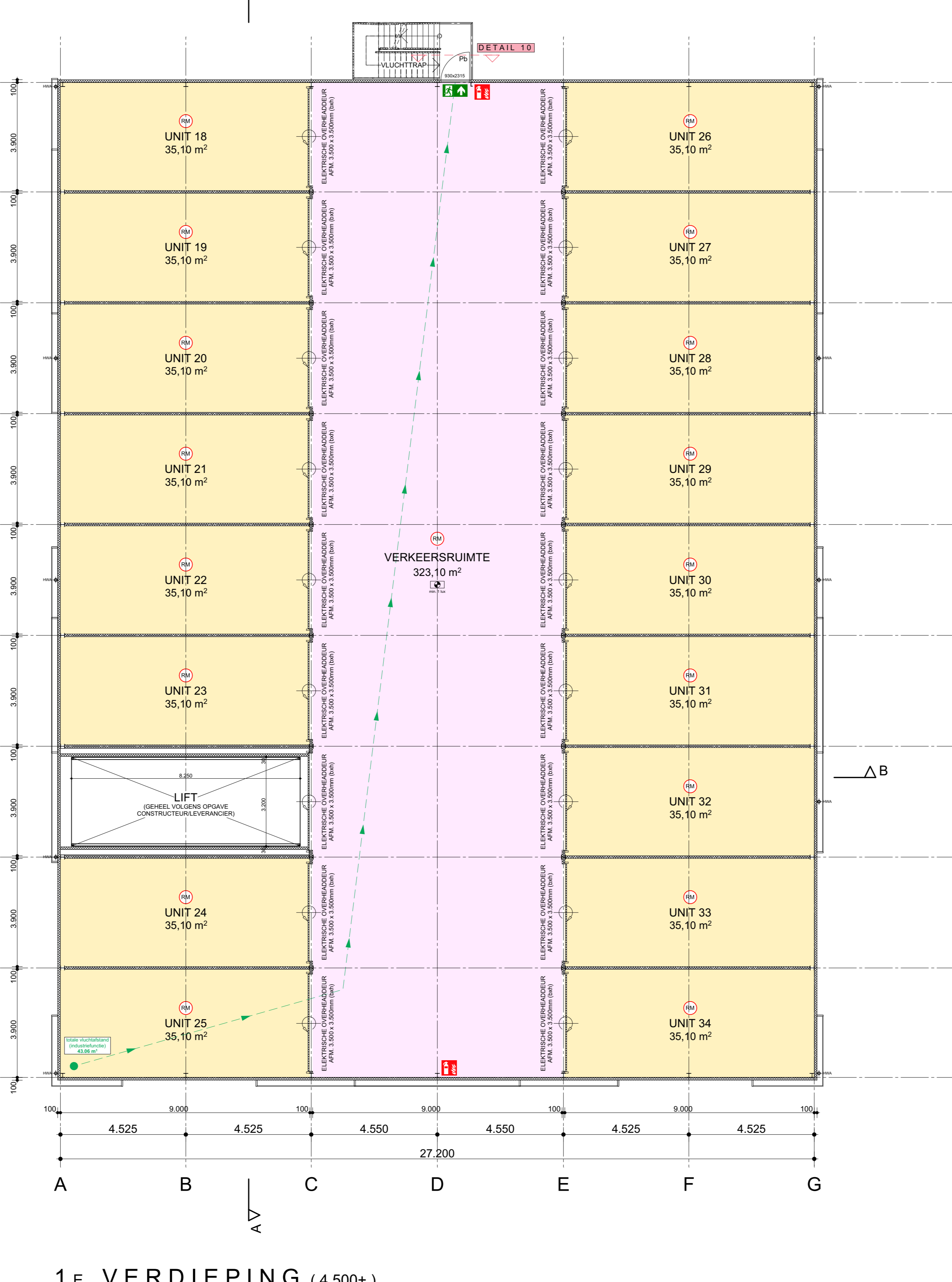
**RENVOOI** GEHELE BOUWWERK UITVOEREN CONFORM BBL 2024

**OMSCHRIJVING PICTOGRAMMEN (ALLES DUDELIJK IN HET ZICHT AANBRENGEN)**

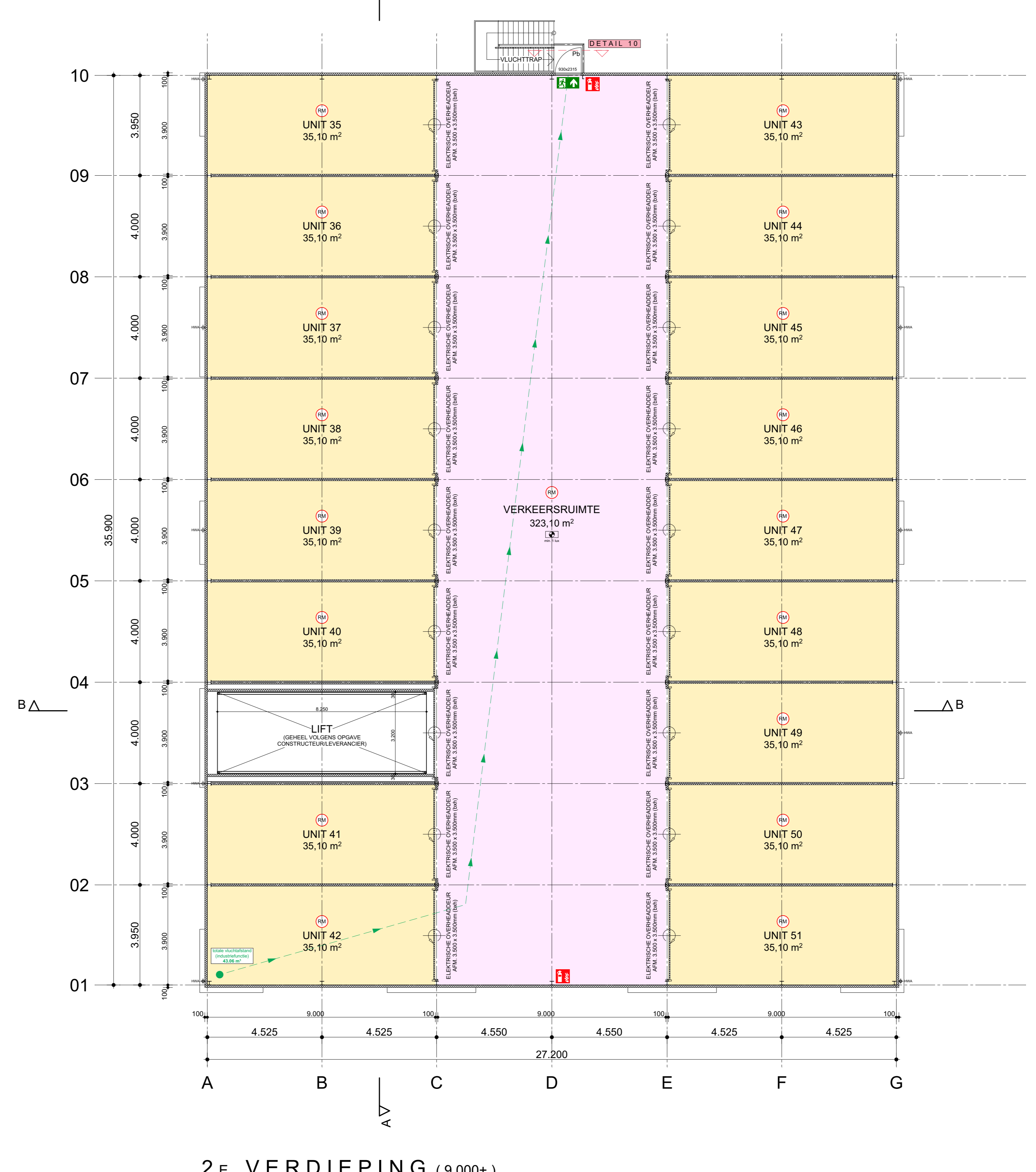
- AL** - aluminium geëxtrudeerd rookmelder conform NEN 2335 voorzien van back-up batterij
- AG** - gelijke getalende deuren in voorzetvloer van een niet-automatische brandmelderinstallatie zonder doorkijk conform NEN 2335 en NEN 2373
- AI** - het aan het raam of de muurvlakken te gebruiken aan bijplaatsen het isolatielaag en deca door te maken naar een aanmontage (PAC). Zo wordt een brand blokkeert in de nachtelijke situatie ook niet gedeeld en doorgeven waardoor een overvalde brandweerstand sneller kan plaatsvinden
- AK** - opslagbox wordt afzonderlijk voorzien van een geëxtrudeerd rookmelder
- AL** - vluchtweg-aanduiding (nooduitgang) afwijking pictogrammen conform NEN EN ISO 7010
- AS** - spreuschuimblusser 6kg
- AV** - zonhekbeleg
- AV** - deuren in vluchtroutes: weerstand bij open veldtoet geheel volgens BBL art. 4.2, artikel 4.217
- AV** - artikel 4.2 Verlichting



BEGANEGROND (0.00)



1E VERDIEPING (4.500+)



2E VERDIEPING (9.000+)

**MATERIALEN-/KLEURENSTAAT**

GEVELS 1	SANDWICHPANELEN	RAL 7021
GEVELS 2	GOLFPROFHELPLAAT VERTIC.	RAL 9006
KOZZENEN	ALUMINIUM	RAL 9005
OVERHEEDEDUREN	STAAL	RAL 7021
DAKBEDEKING	BITUMEN	WITGRUIS
STAALCONSTRUCTIE	STAAL	RAL 9005
ZETWERK GEVELS 2	ALUMINIUM	RAL 9006
TRAP	STAAL	RAL 9005

project: HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT

opdrachtgever: HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT

project: SCHEPPLAN NIEUWBOW BEDRIJFSGEBOW

fase: AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

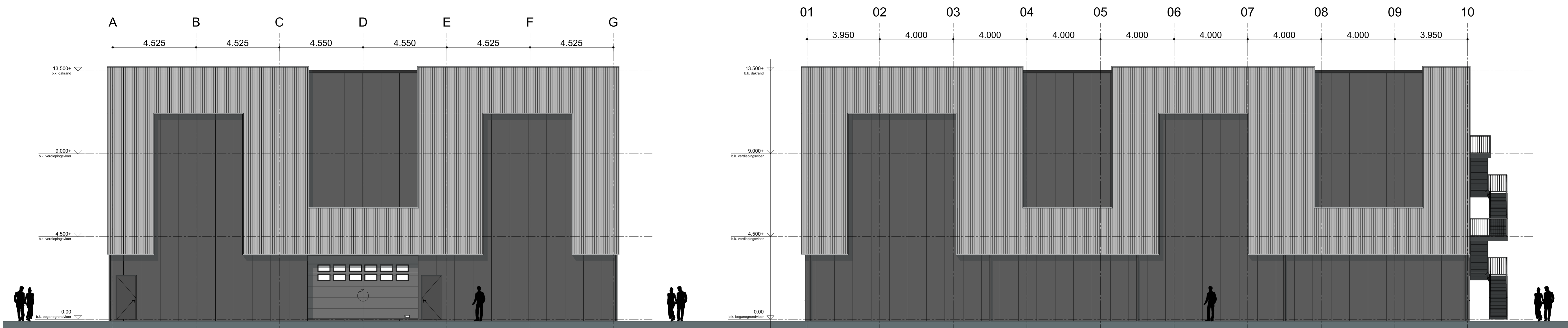
tekeningnr: A-02 PLATTEGRONDEN EN DOORSNEDEN

schaal: 1:100

datum: 10-04-2026

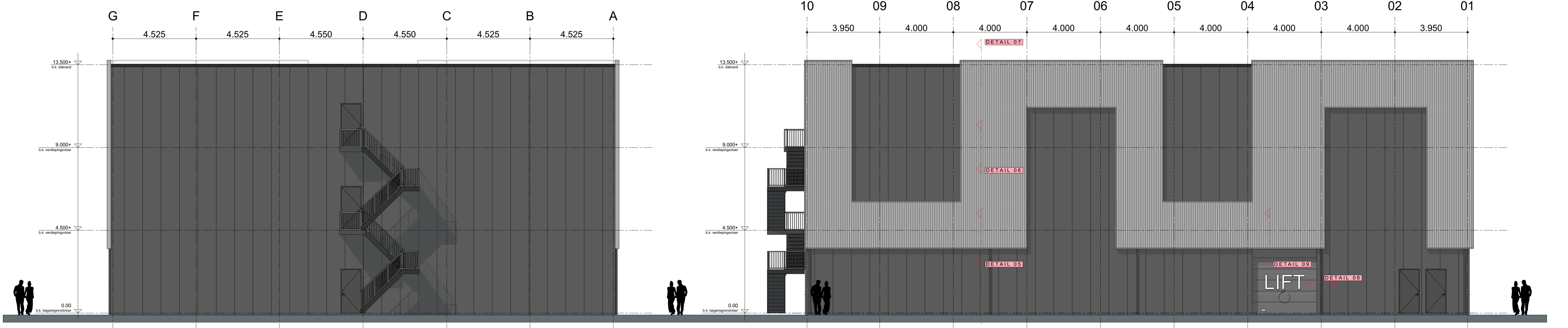
wijziging A:	wijziging F:
wijziging B:	wijziging G:
wijziging C:	wijziging H:
wijziging D:	wijziging I:
wijziging E:	wijziging J:

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te verspreiden of te kopiëren.



ZUID-OOSTGEVEL (VOORGEVEL)

NOORD-OOSTGEVEL (RECHTERGEVEL)



NOORD-WESTGEVEL (ACHTERGEVEL)

ZUID-WESTGEVEL (LINKERGEVEL)



IMPRESSIE 1



IMPRESSIE 2

MATERIALEN-/KLEURENSTAAT

GEVELS 1	SANDWICHPANELEN	RAL 7021
GEVELS 2	GOLFPROFIELPLAAT VERTIC.	RAL 9006
KOZIJNEN	ALUMINIUM	RAL 9005
OVERHEADDEUREN	STAAL	RAL 7021
DAKBEDEKKING	BITUMEN	WITGRUIS
STAALCONSTRUCTIE	STAAL	RAL 9005
ZETWERK GEVELS 2	ALUMINIUM	RAL 9006
TRAP	STAAL	RAL 9005

project:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT	
opdrachtgever:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT	
project:	SCHETSPLAN NIEUWBOW BEDRIJFSGEBOUW	
fase:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
tekeningnr.:	A-03 GEVELAANZICHTEN	
schaal:	1:100	
datum:	10-04-2026	
wijziging A:	wijziging F:	
wijziging B:	wijziging G:	
wijziging C:	wijziging H:	
wijziging D:	wijziging I:	
wijziging E:	wijziging J:	

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te verspreiden of te kopiëren.



# BoxBoxBox te Hasselt – Kopersinformatie

## **Koop / aannemingsovereenkomst**

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, welke op uw verzoek kan worden opgevraagd. In deze overeenkomst staan onder andere de afspraken met de ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor de betaling van de bouwtermijnen. Nadat deze overeenkomst is ondertekend ontvangt u een kopie en wordt het origineel verzonden aan de notaris.

## **Bouwaanvraag**

De bouwvergunning wordt in week 15 aangevraagd. De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging-, milieu- en gebruiksvergunning.

## **Bouwperiode**

De planning is dat de bouw in het derde kwartaal van 2026 zal starten, nadat de bouwvergunning onvoorwaardelijk is en 65% van het gebouw is verkocht. De bouw zal circa 9 maanden later worden afgerond.

## **Voorwaarden**

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Toekenning / optie indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling;
3. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
4. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

# Aanvullende informatie

## Verkoop / Begeleiding:

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met onderstaande contactpersonen:

Daniël Kroese  
Marc Brands

T 06 57 57 97 36  
T 06 17 02 12 27

E [d.kroese@kroesetempert.nl](mailto:d.kroese@kroesetempert.nl)  
E [m.brands@kroesetempert.nl](mailto:m.brands@kroesetempert.nl)

Ceintuurbaan 26-A  
8024 AA ZWOLLE  
T 038 453 73 72  
E [info@kroesetempert.nl](mailto:info@kroesetempert.nl)  
W [www.kroesetempert.nl](http://www.kroesetempert.nl)

## Ontwikkeling BoxBoxBox door: Aurum 038 B.V.

Duurzaamheidstraat 2  
8094 SB te Hattemerbroek

## Aannemer: Hallz.nl B.V.

Duurzaamheidstraat 2  
8094 SB te Hattemerbroek  
T 038 7200 999  
E [info@hallz.nl](mailto:info@hallz.nl)

**KroeseTempert**  
BEDRIJFSMAKELAARS

**hallz.nl**

